

ARQUITECTURA SIN ARQUITECTOS

MARCOS TRUJILLO ZANFAÑO
*** JOSÉ MARÍA ECHARTÉ RAMOS

LA AUTOCONSTRUCCIÓN A TRAVÉS DE
LA VIVIENDA INFORMAL EN ESPAÑA



TRUJILLO ZANFAÑO, Marcos

Arquitectura sin arquitectos : la autoconstrucción a través de la vivienda informal en España / Marcos Trujillo Zanfaño ; tutor, José María Echarte Ramos. -- [Madrid : el autor, 2024]

63 p. : il., gráf., fot., plan. ; 30 cm.

Bibliografía: p. 59-61

1. España 2. Acceso a la vivienda 3. Autoconstrucción 4. Infraviviendas 5. Política de vivienda 6. Problema de la vivienda 7. Siglo XIX 8. Siglo XX 9. Tipologías de viviendas 10. Trabajos de alumnos 11. Trabajos fin de grado 12. Vivienda social 13. Viviendas autoconstruidas 14. Viviendas obreras 15. Viviendas populares I. Echarte Ramos, José María
8.00 Arquitectura residencial
COAM CA-6751



ESCUELA DE INGENIERÍA DE FUENLABRADA

GRADO EN FUNDAMENTOS
DE LA ARQUITECTURA

TRABAJO FIN DE GRADO

ARQUITECTURA SIN ARQUITECTOS:
LA AUTOCONSTRUCCIÓN A TRAVÉS DE LA
VIVIENDA INFORMAL EN ESPAÑA

Autor: Marcos Trujillo Zanfaño

Tutor: José María Echarte Ramos

Curso Académico 2023/2024

ARQUITECTURA SIN ARQUITECTOS

MARCOS TRUJILLO ZANFAÑO

TUTOR: JOSÉ MARÍA ECHARTE RAMOS

LA AUTOCONSTRUCCIÓN A TRAVÉS DE LA VIVIENDA INFORMAL EN ESPAÑA



Índice

Introducción	8
Abstract	
Objetivos	
Arquitectura sin arquitectos	11
La Ciudad Industrial	
La Ciudad Informal	
Contexto en el Sur de Europa durante el siglo XX	19
Primera mitad del siglo XX	
El Franquismo	
Problemáticas concretas en España	31
El Pozo del Tío Raimundo	
Andalucía	
Conclusiones	53
La autoconstrucción dirigida como alternativa	
Bibliografía	59
Archivos y fondos de imágenes	62
Imágenes extraídas de bibliografía	63

Introducción

Abstract

La vivienda ha sufrido diferentes procesos a lo largo de su historia, dándose algunos de los más relevantes a mediados del siglo XIX con la llegada de cambios en los modelos económicos producidos por la industrialización y, con ellos, la adaptación del urbanismo y la vivienda a esos nuevos sistemas. Una de las claves para entender la precariedad a la que se vio sometida la vivienda en esta etapa es el aumento de la vivienda informal, una tipología fundamentada en el uso de la técnica popular pero que dista de la vivienda tradicional en su coste y recursos. Para poder definir lo que significa y lo que supone este tipo de construcción en España, se debe hacer un análisis del contexto europeo y las diferentes etapas por las que pasó la vivienda y su legislación, así como las propuestas de la administración pública para combatir la precariedad y la infravivienda.

Palabras claves: *vivienda informal, infravivienda, vivienda social, autoconstrucción, siglo XX.*

Objetivos

Con el fin de establecer una estructura clara y poder desarrollar la metodología utilizada para el presente trabajo, se parte de los siguientes objetivos en relación al tema escogido. Estos servirán para elaborar una propuesta pertinente y clara en el contexto de la asignatura de TFG, además de para profundizar en el desarrollo de un tema de interés personal sobre el que se ha investigado superficialmente en etapas anteriores del grado.

1. Acotar en su contexto tipológico, formal, económico y social qué es la vivienda informal, consiguiendo al final de la investigación una definición singular para este tipo de vivienda.
2. Demostrar que, pese a los límites legales, estos no han sido suficientes en épocas concretas para controlar la construcción de vivienda informal o las ocupaciones del suelo, por no existir voluntad de perseguir estas conductas.
3. En relación con la anterior, sintetizar de manera ordenada y clara cuáles han sido las medidas gubernamentales para paliar los problemas en la vivienda y la eficacia de las distintas medidas propuestas en cada periodo. Del mismo modo, y teniendo en cuenta la situación política de España durante el franquismo, debemos comparar estas medidas con países ideológicamente similares en este periodo.
4. Elaborar un perfil demográfico para conocer qué personas son aquellas que recurren a la vivienda informal, en el que pueden incluirse cuestiones económicas como la situación laboral, los ingresos o la distancia al trabajo, u otros factores como la situación familiar, la propiedad sobre la vivienda o el suelo, o el contexto social (religión, raza, ideología).
5. Definir los diferentes esquemas para la formación de asentamientos en España, así como la morfología de las construcciones según su contexto.
6. Investigar las posibilidades que ofrece la autoconstrucción a partir de algunas experiencias ya desarrolladas, extrayendo conclusiones de por qué han resultado exitosas o fallidas y si se podrían aplicar a los casos estudiados.

